

В Измайловскую межрайонную прокуратуру г. Москвы

Обращение членов правления и ревизионной комиссии гаражно-стояночного кооператива «Эльбрус», расположенного по адресу г. Москва, Сиреневый б-р, вл. 85

Члены правления: Бурдуков В.И., Дягилев В.А., Ильин В.И., Михайлов М.М., Поройков Ю.С. Член ревизионной комиссии Левкин А.М.

Часть 1. Нарушения гражданских прав членов кооператива

На протяжении 21 года в г. Москве по адресу Сиреневый бульвар 85 функционирует гараж-стоянка кооператив «Эльбрус» на 630 машиномест, построенного на паевые взносы членов кооператива. Он занимает земельный участок площадью 0,86 га, отведенный решением Моссовета № 663 от 19 марта 1979 года.

Финансово-хозяйственная деятельность кооператива осуществляется на основе самофинансирования.

С приходом в марте 2009 г. к руководству ГСК Мельникова М.В. в кооперативе сложилась нездоровая обстановка.

Свою работу он начал с того, что без утверждения общим собранием приходно-расходной сметы и штатного расписания, как этого требует Устав кооператива, увеличил в 2 раза заработную плату. Ввел должность Управляющего гаражным комплексом с заработной платой 50 тыс. руб. в месяц, уволил всех специалистов и сторожей, которые хорошо знали людей и обстановку в гараже. Нужным ему членам правления установил высокую зарплату, как работникам по совместительству. Управляющий фактически работал по совместительству, поскольку трудовая книжка им не предъявлялась. Она находилась в одной из двух других организаций, где он одновременно работал.

Мельников М.В. постоянно выдвигал предложения по существенному повышению членских эксплуатационных взносов, хотя необходимости в этом не было. Доходы кооператива от сдачи в аренду помещений, крыши, территории и меньших взносов обеспечивали нормальную финансовую деятельность.

Мнения и предложения главного бухгалтера по вопросам финансовой деятельности Мельниковым М.В., как правило, не учитывались. За три года работы Мельников М.В. уволил 3-х главных бухгалтеров, высокопрофессиональных и честных специалистов. Их увольнения следовали вслед за несогласием с хищениями и нарушениями финансовых норм. Все это вызывало напряжение и недовольство в коллективе.

05 марта 2012 г. Мельников М.В. отстранил от работы ревизионную комиссию, чуть раньше уволил главного бухгалтера и нанял двух аудиторов. Вот теперь злоупотребление на 770 тыс. руб. и запланированная махинация на 2,8 млн. руб. будут спрятаны.

Для обеспечения гарантий в выполнении махинаций Мельников М.В. создал себе «крышу» по юридическим и охранным вопросам. Адвокату коллегии адвокатов «Таганская» Котову Н.Н. сверх гонораров по судебным делам он выплачивает ежемесячно по 25 тыс. руб. за услуги по разъяснениям законов РФ. Некоммерческой организации «Благотворительный фонд «Ратники отечества» за оказание информационно-консультационных услуг по вопросам охраны и пропускного режима ежемесячно выплачивается по 30,0 тыс. руб. Никаких отчетов и приемо-сдаточных актов от обоих не оформлялось.

Статьей 8.3 Устава определено принятие решений простым большинством голосов присутствующих на собрании. Однако при проведении отчетно-выборного собрания 27 марта 2011 г. требование статьи Мельниковым М.В. игнорировалось. При выборах руководящих органов кооператива, при утверждении сумм членских и эксплуатационных взносов проведена манипуляция с заранее подготовленными бюллетенями. Мельников М.В. сообщил, что у него имеются доверенности для голосования за его избрание председателем правления от значительного числа членов ГСК. Такое неправомочное голосование бюллетенями по доверенностям обеспечивало ему принятие любых удобных решений.

В расчете размера целевого взноса на выкуп 0,86 га земли в собственность Мельниковым М.В. предлагалось собрать с каждого члена ГСК по 18.1 тыс. руб. Однако эта сумма состоит из двух частей. Одна для оплаты земли-13,7 тыс. руб. (всего 8.6 млн. руб.), а другая - 4.4 тыс. руб. (всего 2.8 млн. руб.) на восстановление утраченных документов на землю, якобы преднамеренно изъятых у кооператива бывшим председателем правления Сафоновым В.П.

При вступлении Мельникова М.В. в должность председателя правления кооператива в марте 2009 г. комиссия по передаче документов никем не назначалась и передачи документов не было. По истечении 2-х лет работы (до марта 2011 г.) обвинять Сафонова В.П. в изъятии каких-то документов у ГСК, восстановление которых требует 2.8 млн. руб., это не что иное, как сбор и резервирование денег на очередные манипуляции для их хищения.

Вот почему Мельникову М.В. мешают добросовестная и грамотная часть правления, а также высокопрофессиональная ревизионная комиссия, которые он пытается ликвидировать.

Мы убедительно просим прокурорским реагированием обязать Мельникова М.В. прежде всего представить ревизионной комиссии ГСК бухгалтерские документы за 2011 год для установления законности использования им денежных средств кооператива.

Более 600 членов-пайщиков нашего кооператива за неукоснительное исполнение законов РФ руководством и за наведение должного порядка. Установленные правонарушители и расхитители нашей собственности должны понести наказание.

Часть 2. Финансовые и правовые нарушения

Просим расследовать финансовые хищения и превышения должностных полномочий председателем правления Мельниковым М.В. и управляющим гаражным комплексом Гавриловым П.А. ГСК «Эльбрус», основные из которых представлены нами ниже.

1. Ревизией финансово-хозяйственной деятельности гаражно-стояночного кооператива «Эльбрус», проведенной в феврале-марте 2011 г. установлены большие нарушения в расходовании денежных средств председателем правления кооператива Мельниковым М.В. и управляющим гаража Гавриловым П.А.

Так, в январе 2010 г. ими было принято решение собрать с членов кооператива целевой взнос по 12000 руб. для оплаты услуг по регистрации собственности машиномест в гараже. Деньги собирал Гаврилов П.А. под произвольные расписки . Собранные деньги Гаврилов П.А. в кассу не сдал и бухгалтерия не смогла их учесть. Он собрал 780000 руб. с 65 машиномест.

Однако по распоряжениям Мельникова М.В. расходы на услуги БТИ, Росреестра и судебные издержки, соответственно, 567,1000 и 850-1100 руб. с каждого машиноместа, были погашены с банковского расчетного счета ГСК общей суммой 169,1 тыс.руб. По требованию ревизионной комиссии Гаврилов П.А. 18.03.11.г. внес в кассу кооператива 64.2 тыс.руб. Итого 780000-64200=715800 руб. были похищены из денег, собранных с владельцев машиномест. С учетом перечисленных денег и возвращенных Гавриловым П.А. убытки кооператива составили 104.9 тыс. руб. Яркий пример воровства и мошенничества.

2. Гаврилов П.А. был принят на должность управляющего гаражным комплексом 01.04.2009 г. по трудовому договору с режимом работы 40 часов в неделю. Оклад 50 тыс. руб. в месяц. В нарушение ст.65 трудового кодекса РФ он трудовую книжку кооперативу не представил, поскольку, как выяснилось, она находилась в каком- то еще из двух мест работы. Выходит ГСК «Эльбрус» был для него 3-м местом работы. Фактически у нас он работал по совместительству. Однако Мельников М.В. выплачивал ему по 50 тыс. руб. ежемесячно. Покрывал нарушение. И только 01.11.2010 г. перевел его официально на работу по совместительству. В результате за 19 месяцев 2009 и 2010 гг. Гаврилову П.А. Мельников М.В. переплатил 543,4 тыс.руб. и чем кооперативу нанесен существенный ущерб.

3. Собранием актива членов ГСК в апреле 2010 г. было принято решение расторгнуть договор с „ ИП Кутепов Е.В., на механизированную уборку территории и помещений гаража кооператива с мая 2010 г. Однако Мельниковым М.В. было перечислено Кутепову Е.В. в июне и декабре 140 тыс. руб. Уборка не проводилась.

4. В 2010 и в январе, феврале 2011 г. адвокату коллегии адвокатов «Таганская» Котову Н.Н. за арбитражные суды и гонорары было выплачено 710 тыс. руб. Кроме того, за оказание консультаций Мельникову М.В. ему выплачивалось как штатному работнику по 25 тыс. руб. в месяц. На момент ревизии ему было выплачено 335 тыс. руб. Эти расходы на адвоката общим собранием членов ГСК и правлением не утверждались.

5. Общим собранием членов кооператива 27.03.2011 г. был утвержден акт ревизионной комиссии с предложениями об устранении нарушений и возмещении ущерба ГСК. Однако Мельников М.В. протокол общего собрания фальсифицировал, составил в удобном для себя виде и в результате многие факты оказались искаженными.

Так, по протоколу «акт ревизии не утвержден», а «отчет ревизионной комиссии о состоянии финансовой деятельности принять к сведению». Мер к устранению нарушений и

возмещению причиненного кооперативу ущерба после собрания не принималось. Злоупотребления продолжаются до сих пор.

6. ГСК «Эльбрус» охраняет лицензированное ЧОП « Кедр». Однако 01.12.2010 г. Мельниковым М.В. был заключен договор с некоммерческой организацией ГСК. Однако Мельников М.В. протокол общего собрания фальсифицировал, составил в удобном для себя виде и в результате многие факты оказались искаженными.

Так, по протоколу «акт ревизии не утвержден», а «отчет ревизионной комиссии о состоянии финансовой деятельности принять к сведению». Мер к устраниению нарушений и «Благотворительный фонд «Ратники Отечества» из Балашихи на оказание информационно-консультационных услуг в области организации пропускного и внутри объектного режима по обеспечению безопасного использования и сохранности имущества кооператива, устраниению причин и условий, способствующих совершению противоправных действий в отношении заказчика с оплатой по актам сдачи-приемки оказанных услуг в сумме 30 тыс. руб. в месяц. За прошедшие 15 месяцев исполнителю выплачено 450 тыс. руб. Ни одного акта сдачи-приемки выполненных работ бухгалтерии не представлено.

7.10 мая 2011 г. Мельников М.В. заключил договор поручение с ООО фирма «ИнтерДенис» /г. Видное Моск. обл./ в лице генерального директора Чалова А.А. на выполнение обязанностей по юридическому сопровождению и регистрации права собственности ГСК на места общего пользования в многоэтажном гараже площадью 7260 м кв. Стоимость работ 770 тыс. руб. 11 мая 2011 г. эта сумма перечислена исполнителю. И только 12 июля Мельниковым М.В. и Чаловым А.А. подписан акт приемки-сдачи услуг, выполненных в полном объеме.

Этот договор-поручение является авантюрой должностных лиц с целью отмывания денег. Суды первой и второй инстанций отказали Мельникову М.В. в регистрации права собственности ГСК на нежилые помещения в многоэтажном здании гаража, поскольку это право принадлежит собственникам м/мест. Если ГСК будет собственником, то может отчуждать эти помещения и , тем самым, нарушать их права.

8. Аналогичная манипуляция имела место в 2010 г. 11 октября 2010 г. Мельников М.В. заключил договор-поручение № 11-10/2010 с ООО «Управляющая компания Аркотек» /г.Москва, Электролитный пр-д, д. 56/ в лице гендиректора Буздилина В.А. на выполнение этих же услуг «по юридическому сопровождению на получение в Росреестре свидетельства на право собственности всех нежилых помещений 7268 кв.м в 7-ми этажном здании гаража-стоянки на 500 м/мест. За услуги предусматривалось исполнителю оплатить 1739,4 тыс. руб. и в декабре 2010 перечислено 869,7 тыс. руб. А ранее 29 октября 2010 г. «Аркотек» выставил счет на 434, 8 тыс. руб. на оплату услуг после сдачи документов в Росреестр.

9. 14 января 2011 г. из кассы ГСК было выплачено Павловой М.В. 50 тыс. руб за право быть представителем М.В.Мельникова по вопросам оформления и регистрации права собственности на земельный участок и расположенные на нем здание гаража-стоянки на 500 м/мест. 25 марта 2011 г., перед общим собранием, Мельников М.В. проинформировал ревизионную комиссию о том, что 869,7 тыс. руб. 50 тыс.руб. компанией «Аркотек» и Павловой М.В. возвращены. Однако из-за запрета Мельниковым М.В. в дальнейшем допуска ревизионной комиссии к бухгалтерским документам достоверно подтвердить это не представилось возможным.

10. Угрозами и шантажом Мельников М.В. принуждает членов-пайщиков кооператива сдавать по 18100 с каждого м/места на, якобы, приватизацию земельного участка ГСК. общая сумма сборов 11,4 млн. руб. Поскольку многие не сведущи и боятся нарушить Устав, то перечисляют свои сбережения. Однако этот сбор неправомерен, поскольку его сумма и сроки внесения не утверждались Общим собранием членов кооператива.

К тому же существует строгий порядок оплаты земли. Сначала Департаментом Земельных Ресурсов издается распоряжение о предоставлении земли в собственность и выставляется счет на оплату. После оплаты выдаются правоустанавливающие документы. Таким образом цена земли определяется только Департаметом Земельных Ресурсов г. Москвы.

Наше мнение-рациональной для кооператива является аренда, а не выкуп земли, поскольку не требует больших затрат и гарантирует безопасность собственности членов ГСК при лукавом руководстве.

11. Год назад Мельников М.В. изгнал четверых вновь избранных членов из правления за требование выполнить Постановление отчетно-перевыборного собрания по Акту ревизионной комиссии о внесении в кассу ГСК около 1,65 млн. руб., израсходованных неправомерно. Не признал членом Правления Поройкова Ю.С.

Он не признал решение Общего собрания о формировании Ревизионной комиссии под председательством А.М.Левкина, высокопрофессионального финансиста, много лет возглавлявшего ее. В противовес создал карманную комиссию.

12. В конце февраля этого года вынуждена была уволиться главный бухгалтер Н.В.Титова.

Она не соглашалась с незаконным расходованием денежных средств кооператива. Высокопрофессиональный и честный специалист.

13. Нет должного учета денег, которые уплачиваются клиентами за мойку машин и стоянку

на территории гаража. Это находится в руках Гаврилова П.А.

14. Возмутительным для членов ГСК является обвинение Мельниковым М.В. в том, что якобы по их вине заморожено отопление на 3-х этажах 7-ми этажного гаража в начале февраля этого года. В ответе главе управы района «Северное Измайлово» ВАО он доложил об этом. Однако истинными причинами явились безответственность, некомпетентность и плохое отношение к своим служебным обязанностям управляющего гаражом Гаврилова П.А., работающего по совместительству и пользующегося покровительством Мельникова М.В. Цена разгильдяйству 500 тыс. руб. Виновные уходят от ответственности.

БУРДУКОВ В.И.
ДЯГИЛЕВ В.А.
ИЛЬИН В.И.
МИХАЙЛОВ М.М.
ПОРОЙКОВ Ю.С.
ЛЕВКИН А.М.

19.03.2012