

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

о результатах рассмотрения арбитражных дел с участием ГСК «Эльбрус»  
об издании ДГИ г. Москвы распоряжения об утверждении схемы расположения земельного  
участка кооператива на кадастровой карте территории

07 октября 2014 года Департамент городского имущества города Москвы во исполнение решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2011 года по делу № А40-86319/11-17-750 издал распоряжение № 15844 «Об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005020:1008 по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 85 на кадастровой карте территории».

В соответствии с данным распоряжением установлены границы земельного участка, которым ГСК «Эльбрус» владеет на праве постоянного (бессрочного) пользования с 1979 года, кооператив получил возможность изготовления межевого плана с последующим оформлением кадастрового паспорта и внесением уточненных сведений о своем земельном участке в государственный кадастр недвижимости.

Издание вышеуказанного распоряжения является очень значимым результатом для членов кооператива, потому что он достигнут в условиях жесткого противодействия со стороны чиновников Департамента городского имущества г. Москвы, окончательно исключает реализацию планов Префектуры ВАО г. Москвы по строительству «народного гаража» за счет изъятия части земельного участка ГСК «Эльбрус» и сноса находящихся на нем гаражей-боксов.

В течение почти трех лет (с февраля 2012 по октябрь 2014 г.) Департамент городского имущества г. Москвы **цинично нарушал Конституцию Российской Федерации**, не исполняя обязательное для него решение Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2011 года по делу № А40-86319/11-17-750. В соответствии с этим решением ДГИ г. Москвы обязан был издать соответствующее распоряжение в 10-ти дневный срок со дня вступления решения в законную силу, т.е. не позднее 10 февраля 2012 года. В добровольном порядке Департамент отказался исполнять свою обязанность даже после того, когда в отношении него 29 февраля 2012 года было возбуждено исполнительное производство, - должностные лица Департамента сделали все от них зависящее, чтобы решение суда так и осталось не исполненным надлежащим образом.

На протяжении всего вышеуказанного периода времени Департамент городского имущества г. Москвы одно за другим **намеренно издавал заведомо незаконные распоряжения** об утверждении схемы расположения земельного участка кооператива на кадастровой карте территории.

Их суть заключалась в том, что единый в действительности земельный участок кооператива формировался из двух отдельных самостоятельных земельных участков, в отношении каждого из которых у ГСК отсутствует какое-либо право по владению и пользованию. Вновь образованный на основании этих распоряжений земельный участок по своему местоположению и площади не соответствовал земельному участку, которым фактически владеет и пользуется кооператив. Один из 2-х земельных участков, отдаваемых кооперативу, являлся частью земельного участка, образованного по распоряжению Департамента в 2009 г. для строительства «народного гаража» путем объединения изъятых частей земельного участка у ГСК, на котором расположены гаражи-боксы с порядковыми номерами 16-80, и прилегающего земельного участка, на котором расположена автостоянка АПК «Первомайский», был поставлен Департаментом на кадастровый учет с адресным ориентиром: Сиреневый бульвар, вл. 85-87. При этом снять земельный участок с адресным ориентиром: Сиреневый бульвар, вл. 85-87, с кадастрового учета в Земельной кадастровой палате кооперативу самостоятельно, даже при наличии судебного решения о незаконности изданного Департаментом распоряжения в 2009 г., было невозможно. Для этого требовалось соответствующее распоряжение Департамента о снятии указанного земельного участка с кадастрового учета, которое он **умышленно** не издавал, а в судебных заседаниях обвинял в этом бездействии кооператив.



То есть, в случае признания кооперативом законности изданных распоряжений, дезавуировалось бы право постоянного (бессрочного) пользования кооператива в отношении всего занимаемого им земельного участка. При этом ГСК оказывался бы в ситуации, когда пользуется вновь образованным участком без оформленных на него земельно-правовых отношений, что запрещено законом.

Такое положение вещей позволило бы в дальнейшем ДГИ г. Москвы требовать от кооператива устранения возникшего нарушения земельного законодательства путем оформления договора аренды, но не на весь участок площадью 0,86 га (в пределах железобетонного забора), а только на ту его часть, которая, по мнению ДГИ, «необходима для обслуживания **только** многоэтажного здания гаража-стоянки», о чем неоднократно открыто заявляли его представители, т.е. тем самым произвести фактическое изъятие у кооператива большей части земли с целью реализации ранее задуманного в 2009 году Префектурой ВАО г. Москвы плана строительства «народного гаража».

Совершенно очевидно, что изъятая часть земельного участка по распоряжению Департамента была бы передана уполномоченной организации, занимающейся строительством «народных гаражей», а находящиеся на этой земле гаражи-боксы членов кооператива были бы уничтожены «на законных основаниях».

В сложившихся условиях ГСК «Эльбрус» был вынужден по каждому факту издания ДГИ г. Москвы незаконного распоряжения обращаться с иском в Арбитражный суд г. Москвы с целью их отмены, что и было достигнуто. К слову сказать, распоряжение от 07 октября 2014 г. № 15844 – это 5-е распоряжение из изданных Департаментом за период с 2012 по 2014 г.г., которое могло быть не последним, если бы не помощь в решении данного вопроса Руководителя политической партии «Справедливая Россия», Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Миронова С.М.

Вот как оценил действия Департамента по изданию незаконных распоряжений суд в решении от 11 марта 2014 года по делу № А40-153610/2013-120-967, в соответствии с которым было признано недействительным 3-е из изданных Департаментом распоряжений от 06 сентября 2013 года № 8056:

«Департамент городского имущества г. Москвы **намеренно не исполняет** решение Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2011 года, **пронигнорировал правовую позицию** по данному вопросу Федерального арбитражного суда Московского округа от 21 июня 2013 года, издал в очередной раз распоряжение, которое не соответствует требованиям закона. В результате таких неправомερных действий Департамент городского имущества г. Москвы более 2-х лет **препятствует кооперативу** реализовать свое исключительное право на приватизацию своего земельного участка, нарушая права и законные интересы ГСК «Эльбрус».

Хронология событий, приведших в итоге к изданию ДГИ г. Москвы 07 октября 2014 года надлежащего распоряжения № 15844, выглядит следующим образом.

11 июля 2011 года Гаражно-стояночный кооператив «Эльбрус» обратился в Управление регулирования в ВАО Департамента земельных ресурсов города Москвы (правопреемник Департамента городского имущества города Москвы) с заявлением о выдаче распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 85, на кадастровой карте территории.

14 июля 2011 года Департамент своим письмом отказал в оформлении распоряжения.

08 августа 2011 года ГСК «Эльбрус» обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском о признании действий ДЗР г. Москвы незаконными и обязании Департамента оформить распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка кооператива на кадастровой карте территории в 10-ти дневный срок с даты вступления судебного решения в законную силу.

22 августа 2011 года определением Арбитражного суда г. Москвы заявление ГСК «Эльбрус» принято к производству, возбуждено дело № А40-86319/11-17-750.

28 декабря 2011 года Арбитражный суд г. Москвы принял решение об удовлетворении заявления ГСК «Эльбрус», 31 января 2012 года решение по делу вступило в законную силу.

29 февраля 2012 года судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера УФССП по Москве по заявлению ГСК «Эльбрус» в отношении Департамента земельных ресурсов города Москвы (правопреемник Департамента городского имущества города Москвы) возбуждено



исполнительное производство № 3229/12/39/77. Требование исполнительного документа – исполнить решение Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2011 года по делу № А40-86319/11-17-750.

24 мая 2012 года состоялось заседание Федерального арбитражного суда Московского округа, на котором рассматривалась кассационная жалоба Департамента, содержащая просьбу об отмене решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2011 года по делу № А40-86319/11-17-750. В удовлетворении жалобы отказано, решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

28 мая 2012 года Департамент земельных ресурсов города Москвы во исполнение решения суда по делу № А40-86319/11-17-750 издает распоряжения № 2670 и № 2680 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 85 на кадастровой карте территории». Указанные распоряжения представляются Департаментом судебному приставу-исполнителю одновременно с заявлением об окончании исполнительного производства в связи с фактическим исполнением требований исполнительного документа.

17 июля 2012 года судебный пристав-исполнитель межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП по г. Москве Куприянов М.А. издает постановление об окончании исполнительного производства, признавая тем самым, что распоряжения, изданные ДГИ г. Москвы 28 мая 2012 года, являются надлежащим исполнением судебного решения.

Не согласившись с данным постановлением, полагая, что оно является незаконным, поскольку изданные ДГИ г. Москвы распоряжения нарушают права и законные интересы кооператива, ГСК «Эльбрус» обратился с жалобой в порядке подчиненности к начальнику отдела судебных приставов. Постановлением заместителя начальника отдела Аршиновой В.В. от 10 августа 2012 года в удовлетворении жалобы было отказано «в связи с ее необоснованностью».

В этих условиях ГСК «Эльбрус» обжаловал распоряжения ДГИ г. Москвы от 28 мая 2012 года №№ 2670 и 2688, а также вышеуказанные постановления должностных лиц службы судебных приставов в Арбитражный суд г. Москвы.

25 декабря 2012 года решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-120727/2012-148-1155, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 18 марта 2013 года и постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 21 июня 2013 года, распоряжения ДГИ г. Москвы от 28 мая 2012 года №№ 2670 и 2688 признаны недействительными и отменены.

Одновременно в арбитражных судах рассматривалось заявление кооператива о признании незаконными и отмене постановлений должностных лиц службы судебных приставов, в том числе об окончании исполнительного производства.

21 ноября 2012 года Арбитражный суд г. Москвы по делу № А40-114641/12-144-547 принял решение об отказе в удовлетворении заявления ГСК «Эльбрус» о признании незаконными постановлений должностных лиц службы судебных приставов, оставленное без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 13 февраля 2013 года.

27 июня 2013 года постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа судебные акты 1-й и 2-й судебных инстанций по делу № А40-114641/12-144-547 были признаны незаконными и отменены.

Наряду с этим, суд кассационной инстанции признал недействительными постановление судебного пристава-исполнителя Куприянова М.А. от 17 июля 2012 года об окончании исполнительного производства, постановление заместителя начальника отдела судебных приставов Аршиновой В.В. от 10 августа 2012 года об отказе в удовлетворении жалобы ГСК «Эльбрус» и обязал судебных приставов - исполнителей устранить нарушение прав и законных интересов ГСК «Эльбрус» путем обязания ДГИ г. Москвы исполнить надлежащим образом решение Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2011 года.

30 июня 2013 года на основании постановления ФАС МО начальник отдела по особым исполнительным производствам неимущественного характера УФССП по г. Москве Зуйков В.И. возобновил исполнительное производство № 3229/12/39/77. Департамент городского имущества г. Москвы в очередной раз по требованию судебных приставов-исполнителей обязан был издать распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка ГСК «Эльбрус» на кадастровой карте территории.



06 сентября 2013 года Департамент городского имущества г. Москвы издал 3-е распоряжение № 8056 об утверждении схемы расположения земельного участка кооператива, которое вновь содержало положение об изъятии у ГСК «Эльбрус» части земельного участка.

В этой связи кооператив в очередной раз был вынужден обратиться с заявлением в Арбитражный суд г. Москвы о признании и этого распоряжения недействительным.

11 марта 2014 года решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-153610/13-120-967 распоряжение ДГИ г. Москвы от 06 сентября 2013 года № 8056 признано недействительным.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 18 июня 2014 года и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 09 октября 2014 года решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

11 апреля 2014 года, несмотря на незавершенность процесса рассмотрения по распоряжению ДГИ г. Москвы от 06 сентября 2013 года № 8056 в Арбитражных судах 2-й и 3-й инстанций, Департамент издает очередное, 4-е распоряжение № 4630, которое вновь нарушает права и законные интересы кооператива, не позволяет реализовать исключительное право кооператива на приватизацию занимаемого им с 1979 г. земельного участка.

12 ноября 2014 года решением Арбитражного суда г. Москвы распоряжение Департамента от 11 апреля 2014 г. № 4630 признано недействительным. Причем Департамент в судебном заседании делал все возможное, чтобы отложить рассмотрение иска ГСК, невзирая на то, что судебное разбирательство происходило чуть более 1-го месяца спустя после издания Департаментом 5-го распоряжения от 07 октября 2014 г. № 15844, в котором было написано, что распоряжение № 4630 считать утратившим силу. То есть, до сих пор Департамент лелеет надежду не допустить приватизации земельного участка ГСК.

24 февраля 2014 года, осознавая тот факт, что ДГИ г. Москвы и Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера УФССП России по Москве не намерены исполнять решение Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2011 года по делу № А40-86319/11-17-750, я обратился с заявлением в Правительство Российской Федерации, в котором изложил факты грубого нарушения должностными лицами ДГИ г. Москвы Конституции Российской Федерации.

01 апреля 2014 года на данное обращение поступил ответ из Министерства юстиции РФ, из которого следовало, что Директору Федеральной службы судебных приставов - Главному судебному приставу Российской Федерации поручено поставить исполнительное производство по изданию Департаментом распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка кооператива на контроль до фактического исполнения судебными приставами-исполнителями требований исполнительного документа.

21 мая 2014 года постановлением Директора ФССП исполнительное производство передано в Управление по исполнению **особо важных** исполнительных производств ФССП России.

03 сентября 2014 года, учитывая, что с 21 мая до сентября 2014 года, т.е. в течение 3-х месяцев, Департамент городского имущества г. Москвы по-прежнему продолжает не исполнять решение суда, несмотря на передачу исполнительного производства под контроль Директора ФССП России, и не видя другого выхода в сложившейся ситуации, я обратился с заявлением к Руководителю политической партии «Справедливая Россия», Депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Миронову С.М., в котором просил защитить права и законные интересы членов кооператива от чиновничьего беспредела.

Реакция на данное обращение поступила незамедлительно.

04 сентября 2014 года, проявив чуткость и внимательность к законным интересам граждан, Сергей Михайлович в своем ответе написал, что полностью разделяет мое возмущение сознательным уклонением чиновников от исполнения судебного решения и на основании полученной информации направил запрос Директору ФССП, ответ на который в последствии проконтролировал, а не просто отписался на обращение кооператива.

01 октября 2014 года (**день недели – среда**) ФССП России ответила, что предпримет все меры в соответствии с законодательством по исполнительному производству, но только после проведения судебного разбирательства по распоряжению Департамента от 11 апреля 2014 г. № 4630, первое слушание по которому назначено на 14 октября 2014 г.



03 октября 2014 года (**день недели – пятница**) Управление по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП России отложило исполнительные действия и меры принудительного исполнения по исполнительному производству до 14 октября 2014 г. – даты окончания первого судебного заседания по распоряжению Департамента № 4630.

07 октября 2014 года (**день недели – вторник**) Департамент городского имущества г. Москвы издал распоряжение № 15844 «Об утверждении на кадастровой карте (плане) территории схемы расположения земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва. Сиреневый бульвар, д. 85» с приложением утвержденной схемы.

15 октября 2014 года судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП России принял постановление об окончании исполнительного производства в связи с фактическим исполнением судебного акта.

**Обращаю Ваше внимание**, что для того, чтобы отстоять права и законные интересы нашего кооператива и его членов в ходе исполнительного производства, добиться желаемого результата, потребовалось, без малого, три года. Этот результат **никогда** не стал бы возможным без решительной и действенной поддержки со стороны Руководителя политической партии «Справедливая Россия», Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Сергея Михайловича Миронова.

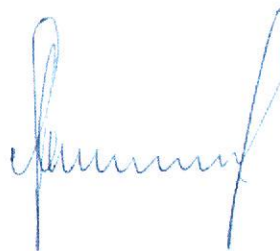
Если бы не контроль со стороны Миронова С.М. содержания ответа ФССП по истечении отведенного законом на подготовку ответа 30-ти дневного срока (03 октября 2014 г.), то все, как видно из содержания документов ФССП от 01 и 03 октября 2014 г., прошло бы по отработанному сценарию: запрос поступил – ответ ушел, дело сделано, документооборот произведен, а что на самом деле решено для заявителя – не важно, чиновников это не волнует, они свою работу выполнили, могут работать также и дальше, никто ж не проверяет. С Мироновым С.М. это не прошло. Пришлось срочно в течение выходных дней готовить новое распоряжение, которое было исполнено в удовлетворяющем кооператив виде и подписано 07 октября 2014 г. (день рождения Президента РФ Путина В.В.) с присвоением № 15844.

К сожалению, таких людей, как Миронов С.М., в нашей стране на руководящих должностях очень мало. Поэтому приходится годами решать вопросы, которые по закону должны быть решены органами власти в течение 1-го месяца.

**От имени всех членов Гаражно-стояночного кооператива «Эльбрус» и от себя лично выражаю искреннюю благодарность Миронову С.М. за оказанную помощь**, о чем будет направлено в адрес Сергея Михайловича благодарственное письмо.

Поздравляю всех членов кооператива с еще одной важной победой в решении вопроса о приватизации земельного участка ГСК.

Председатель Правления ГСК «Эльбрус»



М.В. Мельников  
06 декабря 2014 года