АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

16.01.2012 **Дело № А40-132954/11**

41-1271

Арбитражный суд в составе судьи Березовой О.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Петрухиной Ю.Г., при участии представителей сторон Мельникова М.В. по протоколу от 27.03.2011, Маслюковой Е.И. по доверенности от 10.01.2012 № 33-и-100/12 рассмотрел в судебном заседании суда первой инстанции, проведенном в зале судебных заседаний 4023 в здании Арбитражного суда г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Б.Тульская, д. 17, - дело по иску Гаражно-стояночного кооператива «Эльбрус» к Департаменту земельных ресурсов города Москвы о признании незаконными действий и обязании оформить договор купли-продажи земельного участка, **установил:**

В ходе предварительного судебного заседания судом установлено, что в качестве одного из оснований иска истец в исковом заявлении указал на то, что является собственником объекта недвижимости – многоэтажного здания гаража-стоянки на 500 машиномест, в качестве одного из доказательств представил решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.12.2011 по делу № А40-86319/11 (17-750).

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 143 АПК Российской Федерации суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого в том числе арбитражным судом.

Суд считает, что, поскольку имеется не вступившее в законную силу решение Арбитражного суда г. Москвы, которым установлено, что истец имеет в собственности многоэтажное здание гаража-стоянки на 500 машиномест, принимая во внимание мнение представителей сторон, имеется предусмотренное законом основание для приостановления производства по делу до вступления в законную силу указанного решения суда.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 143, 159, 184, 185 АПК Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

производство по делу приостановить до вступления в законную силу решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.12.2011 по делу № А40-86319/11 (17-750).

Определение можно обжаловать в течение 1 месяца со дня принятия в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья **О.А.Березова**