

ПРОТОКОЛ

ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ГСК "ЭЛЬБРУС"

г. Москва

19 апреля – 03 мая 2015 года

Место проведения: ул. 16-я Парковая, д.20, Технологический колледж № 24, актовый зал.

Время проведения: 11.00-14.00.

На учете ГСК состоит - 585 чел.

Для участия в собрании зарегистрировано - 166 чел., в том числе:

- присутствует лично – 119 чел.,
- участвует по доверенностям – 47 чел., в том числе выданным:
 - Председателю Правления кооператива Мельникову М.В. – 46 чел.;
 - члену кооператива Матвееву В.Н. - 1 чел.

Кворум (293 чел.) отсутствует, не хватает 127 чел.

Председатель Правления Мельников М.В. открывает заседание отчетного Общего собрания членов ГСК «Эльбрус» и сообщает о назначении Правлением в соответствии с п. 8.7 «а» Устава кооператива для ведения собрания следующего состава президиума собрания.

Президиум собрания:

Председатель собрания – Котов Николай Николаевич (7-340), адвокат кооператива;
Секретарь собрания – Громов Сергей Михайлович (Б-153), секретарь Правления кооператива.

По предложению Председателя Правления Мельникова М.В., с которым согласилось Общее собрание членов ГСК, принято решение провести отчетное собрание с добором недостающего количества голосов членов кооператива до кворума путем их письменного опроса по принятым на собрании решениям в течение 2-х недель с даты проведения Общего собрания.

Таким образом, Общее собрание членов кооператива решило, что оно правомочно рассматривать вопросы, включенные в повестку собрания, и принимать по ним решения, которые станут легитимными при условии добора недостающего количества голосов членов кооператива до кворума.

К 14.00 03 мая 2015 г. проведено опросное голосование 149 членов кооператива по решениям, принятым Общим собранием 19 апреля 2015 г.

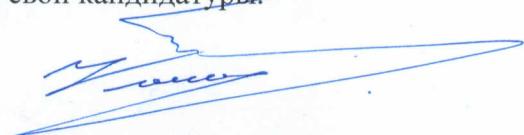
В результате проведенного опроса общее количество участников собрания составило 315 чел., в том числе:

- присутствовало лично – 119 чел.,
- участвовало по доверенностям – 47 чел., в том числе выданным:
 - Председателю Правления кооператива Мельникову М.В. – 46 чел.;
 - члену кооператива Матвееву В.Н. - 1 чел.;
- приняло участие по анкетам опросного голосования – 149 чел.

Кворум (293 чел.) обеспечен, общее количество участников собрания превысило кворум на 22 чел.

Таким образом, все решения, принятые Общим собранием 19 апреля 2015 г., легитимны.

Председатель Правления Мельников М.В. предлагает избрать Счетную комиссию собрания в количестве 3-х чел. и желающим поработать в Счетной комиссии выдвинуть свои кандидатуры.





Счетная комиссия:

Председатель комиссии – Амелин Дмитрий Владимирович (Б-78);

Члены комиссии:

Ивкина Александра Евгеньевна (Б-92);

Рыжкова Алина Николаевна (7-613).

Председатель собрания Котов Н.Н. предлагает утвердить данный состав Счетной комиссии собрания.

Указанный состав Счетной комиссии собрания принят большинством голосов.

Повестка собрания:

1. Отчет о работе Правления за период с 01 января по 31 декабря 2014 г.
2. Отчет о работе Ревизионной комиссии за период с 01 января по 31 декабря 2014 г.
3. Утверждение бюджета на 2015 год (смета доходов и расходов, штатное расписание, размер эксплуатационного (членского) взноса).
4. Утверждение списка вновь принятых и исключенных членов ГСК.
5. Определение размера оплаты эксплуатации машиноместа для исключенных из кооператива членов кооператива (голосование письменное):
 - 5.1. Бурдукова Владимира Ивановича (6-444).
 - 5.2. Дягилева Владимира Александровича (6-402, 6-536).
 - 5.3. Ильина Виктора Николаевича (6-442).
 - 5.4. Лёвкина Александра Матвеевича (7-234).
 - 5.5. Михайлова Михаила Михайловича (7-325, 7-333).
 - 5.6. Поройкова Юрия Сергеевича (7-346).
6. Разное.

Председатель собрания Котов Н.Н. предлагает утвердить данную повестку собрания по всем пунктам сразу.

Указанная повестка собрания принята большинством голосов.

Председатель собрания Котов Н.Н. предлагает утвердить следующий регламент:

- доклад Председателя Правления ГСК по первому вопросу повестки собрания - 15 мин.;
- доклад Председателя Ревизионной комиссии ГСК - 10 мин.;
- доклад Председателя Правления ГСК по другим вопросам повестки собрания – до 10 мин.;
- выступление в прениях – 5 мин.

Указанный регламент принят большинством голосов.

1-й вопрос повестки**СЛУШАЛИ:**

Доклад Председателя Правления Мельникова М.В. о работе Правления за период с 01 января по 31 декабря 2014 г. (текст доклада на 3-х листах прилагается).

ВОПРОСЫ К ДОКЛАДЧИКУ:

Вирясов Г.Н. (7-324) – не совсем понятно из доклада, что нужно менять на коммерческой мойке автомобилей?

Председатель Правления Мельников М.В. – трубопровод канализации сточных вод, проложенный предыдущим арендатором этого помещения, ООО «Техносервис», который

Председатель собрания

Секретарь собрания

в настоящее время разрушен, в результате чего в городскую ливневую канализацию попадают сточные воды вместе с грунтом, что недопустимо.

Вирясов Г.Н. (7-324) – пусть новый арендатор коммерческой мойки автомобилей и ремонтирует этот трубопровод за свои деньги, он же берет с нас деньги, причем ничуть не меньше, чем на соседней мойке. Например, техническая мойка у него стоит 100 руб. или пусть установит скидки для членов ГСК, тогда этот трубопровод отремонтирует кооператив.

Председатель Правления Мельников М.В. – каждый арендатор помещения ГСК работает по договору и платит кооперативу установленную этим договором арендную плату. Если какой-либо ремонт поручить произвести арендатору, то тогда затраты на его проведение будут компенсированы арендатором за счет выплачиваемой арендатором кооперативу арендной платы. Поэтому просить арендатора о проведении какого-либо ремонта за его счет нецелесообразно, тем более, что речь идет о ремонте наших помещений и инженерных систем. Иначе мы не получим арендную плату.

Матвеев В.Н. (7-207) – против премирования бухгалтера, который работает не сам по себе, а от бухгалтерской фирмы, с которой кооперативом заключен договор на ведение бухгалтерского учета, в соответствии с которым бухгалтерская отчетность должна быть готова для проверки через месяц после окончания календарного года. Данное условие не было выполнено бухгалтерской фирмой.

Председатель Правления Мельников М.В. – бухгалтерская отчетность была представлена кооперативу по мере возможности, по требованиям, на мой взгляд, излишне завышенным предыдущими членами Ревизионной комиссии, не брошена недоделанной после получения вознаграждения, как предыдущими бухгалтерами, исправно получавшими при этом 300 тыс.руб. в год. Поэтому предложение Матвеева В.Н. о непремировании бухгалтера считаю необоснованным.

Матвеев В.Н. (7-207) – надо расторгнуть договор с этой бухгалтерской фирмой.

Председатель Правления Мельников М.В. – Вы будете дальше вести бухгалтерский учет, Виталий Николаевич? (вопрос остался без ответа – **прим. Секретаря собрания**).

Солодкин В.В. (по доверенности Гадалиной В.Н., 7-505) – когда будут возвращены 18 100 руб.? Мне предстоит заплатить за операцию 32 000 руб., с деньгами сейчас у меня трудно.

Председатель Правления Мельников М.В. – как и обсуждалось в самом начале, когда решался вопрос о сборе целевых взносов в размере 18 100 руб., эти деньги будут возвращены, как только будет понятно, что кооперативу не удалось решить вопрос о приватизации своего земельного участка.

Солодкин В.В. (по доверенности Гадалиной В.Н., 7-505) – прошло уже 4 года.

Председатель Правления Мельников М.В. – да, прошло немало лет, но не по нашей вине. Кстати, можно проголосовать сегодня, что целевые взносы в размере 18 100 руб. будут возвращены только в случае исчерпания кооперативом всех законных возможностей для достижения поставленной цели по приватизации земельного участка кооператива.

Рузин С.Ю. (Б-3) – почему целевые деньги, собранные на приватизацию земельного участка, потрачены на закупку трактора, минимойки «Кёрхер» и другого оборудования без согласования с теми, кто эти деньги дал?

Председатель Правления Мельников М.В. – целевые взносы в размере 18 100 руб. на приватизацию земельного участка кооператива, которые сдало 80 % членов ГСК, в сумме составляют 8,5 млн.руб. Этих денег достаточно для выкупа земельного участка кооператива по льготной цене, их кооператив не тратит, они находятся на депозитном счете кооператива. На закупку оборудования и выполнение ремонтных работ по наружным сетям теплоснабжения, асфальтового покрытия территории кооператива расходуются деньги, полученные в качестве процентов за хранение на депозите целевых 8,5 млн.руб. Никто не предполагал, что процесс приватизации земельного участка

Председатель собрания

Секретарь собрания

кооператива затягивается на столь продолжительное время. Поэтому при сборе целевых денег никто не обещал получения кем-либо процентов за их хранение. Надо сказать, что возможность получения процентов за хранение целевых денег – это заслуга Правления кооператива, решившего, видя проволочки с приватизацией земельного участка кооператива, открыть депозит для размещения на нем целевых денег, чтобы эти деньги «стали работать» на благо кооператива. На какие именно цели тратить полученные проценты решает Правление кооператива, невозможно по каждому поводу собирать Общее собрание. Кроме того, в момент получения кооперативом целевых денег они становятся собственностью ГСК. Поэтому говорить о согласовании использования полученных процентов за хранение целевых денег на депозите с членами ГСК, которые их сдали, не имеет смысла. Отчет об их тратах предоставлен мной и в этом году, и в прошлом, и в позапрошлом.

Рузин С.Ю. (Б-3) – почему не собраны целевые взносы с 20 % членов кооператива, они же живут за счет тех 80 % членов ГСК, которые сдали целевые взносы?

Председатель Правления Мельников М.В. – потому что среди этих 20 % членов кооператива есть разные категории неплатильщиков целевого взноса на приватизацию земельного участка кооператива. Одна категория – это категорические противники приватизации, т.к. являются сторонниками аренды земельного участка кооператива. Данную категорию неплатильщиков целевого взноса считаю злостными нарушителями Устава кооператива и к ним, на мой взгляд, должны применяться Общим собранием карательные меры, аналогичные тем, которые были применены к лицам, исключенным из кооператива в прошлом году. Другая категория – это члены кооператива, которые не верят в то, что кооперативу удастся выкупить земельный участок в собственность. Они готовы заплатить и 18 100 руб., и сумму полученных процентов за хранение целевых денег на депозите ГСК, но только тогда, когда состоится выкуп земельного участка кооператива.

Однако Вы правы в том, что эти 20 % членов кооператива обязаны были сдать целевые взносы. Если бы они своевременно сдали целевые взносы, Правлению сейчас не пришлось бы включать в повестку собрания вопрос о повышении ежемесячного членского взноса.

Уваров С.Б. (по доверенности Уваровой Н.В., 6-503) – пусть 20 % членов кооператива (не сдавшие целевой взнос на приватизацию земельного участка кооператива – **прим. Секретаря собрания**) ежемесячно платят больше нас, как и те, которых мы исключили из кооператива, раз проценты, полученные за хранение целевых денег на депозите ГСК, используются в интересах всех членов кооператива, в том числе и этих 20 % членов кооператива.

Если Конституционный суд, как последняя инстанция, откажет в удовлетворении жалоб кооператива (на судебные решения нижестоящих судебных инстанций по делам с МЧС и ДГИ г. Москвы – **прим. Секретаря собрания**), что произойдет с нашим кооперативом?

Председатель Правления Мельников М.В. – с кооперативом ничего не произойдет. В случае отказа в удовлетворении жалобы кооператива по делу с МЧС заплатим штрафы, пожарную систему отремонтируем – мы сами в этом заинтересованы, а в случае отказа в удовлетворении жалобы кооператива по (делу с ДГИ г. Москвы – **прим. Секретаря собрания**) о приватизации земельного участка кооператива будем платить аренду, целевые взносы на приватизацию земельного участка кооператива будут возвращены членам кооператива, но на основании решения Общего собрания членов кооператива.

О повышении платы для 20 % членов кооператива, не сдавших целевой взнос на приватизацию земельного участка кооператива, сейчас говорить рано, т.к. непонятно на сколько надо увеличить их ежемесячную плату. А вот тогда, когда произойдет выкуп земли кооператива или когда кооператив перейдет на аренду занимаемого им земельного участка, тогда можно будет сосчитать сумму всех денежных средств, потраченных на

Председатель собрания

Секретарь собрания

благо всего кооператива за счет использования процентов, полученных за хранение целевых денег на депозите ГСК, и сбить эти деньги с тех, кто не сдавал целевой взнос на приватизацию земельного участка кооператива.

Уваров С.Б. (по доверенности Уваровой Н.В., 6-503) – а если они не сдадут эти деньги?

Председатель Правления Мельников М.В. – тогда они будут в соответствии с Уставом кооператива исключены из кооператива за нарушение Устава кооператива, т.к. не выполняют то, что обязаны выполнять. Тем более, такой прецедент у нас уже есть - бывший человек, которые сами специально нарушили Устав кооператива и призывали других членов кооператива к его несоблюдению, исключены из кооператива.

Уваров С.Б. (по доверенности Уваровой Н.В., 6-503) – если мы соглашаемся с позицией 20 % членов кооператива, которые в течение уже 4-х лет не сдают целевой взнос на приватизацию земельного участка кооператива, то тогда давайте согласимся и с позицией члена кооператива, нуждающегося в деньгах на операцию, и вместо премирования бухгалтера премируем его.

Председатель Правления Мельников М.В. – за что надо премировать члена кооператива?

Уваров С.Б. (по доверенности Уваровой Н.В., 6-503) – за то, что регулярно платит членские взносы.

Председатель Правления Мельников М.В. – это его обязанность, а найти деньги на операцию человек может любым другим способом, без призыва Общего собрания вернуть все целевые деньги, речь же не идет о поиске на операцию 18 млн.руб. или 1,8 млн.руб., а всего лишь о 18 000 руб.

Бордачев М.Е. (6-231) – есть ли решение Общего собрания о том, что можно расходовать деньги, полученные в качестве процентов за хранение целевых денег на депозите ГСК?

Председатель Правления Мельников М.В. – такого решения Общего собрания нет. Правление кооператива, как постоянно действующий орган управления кооперативом между ежегодными собраниями, само принимало решения, на какие нужды кооператива тратить полученные проценты за хранение целевых денег на депозите ГСК, т.к. созывать внеочередное Общее собрание по каждому поводу нецелесообразно. Тем более, что проценты за хранение целевых денег получать никто ранее не планировал – так получилось в результате того, что у кооператива не взяли целевые деньги на выкуп его земельного участка. С другой стороны, это позволило кооперативу получить дополнительный доход, который в противном случае не был бы получен никогда. В данной ситуации главное, чтобы была сохранена справедливость по отношению к тем, кто своевременно сдал целевой взнос. Позиция у Правления здесь одна – все, кто не сдал целевой взнос, будут вынуждены после окончания процесса приватизации земельного участка кооператива заплатить не 18 100 руб., а столько, сколько будет положено, т.к. процесс приватизации может закончиться либо выкупом земельного участка кооператива в собственность, либо его арендой.

Возможность использования Правлением указанных процентов на нужды кооператива можно решить на сегодняшнем собрании и больше не обсуждать эту проблему каждый год, а Правление в дальнейшей своей деятельности будет руководствоваться принятым по этой проблеме решением.

Рыжкова А.Н. (7-613) – какие критерии будут предъявляться к выбору подрядчика по ремонту системы пожаротушения, в какие сроки будут производиться эти ремонтные работы и как эти работы будут влиять на посещение гаража?

Председатель Правления Мельников М.В. – основные критерии – это стоимость, качество и сроки, причем стоимость не самый главный критерий при выборе подрядчика. Главное – сроки и качество. Правление рассмотрит любое коммерческое предложение и от членов кооператива, и от их знакомых, которые профессионально занимаются такими

Председатель собрания

Секретарь собрания