

своевременно заплатили целевой взнос, в отношении должников по оплате целевого взноса.

Председатель Правления Мельников М.В. – шанс у кооператива на приватизацию своего земельного участка действительно небольшой, но он есть. А надежда, хоть и малая, как известно, умирает последней. Поэтому возвращать целевые деньги членам кооператива еще рано. Это как в игровых видах спорта, можно до последней минуты пытаться забить шайбу или мяч в ворота противника и вырвать победу или уйти от поражения, а можно «сложить руки» и ничего больше не делать, смирившись с проигрышем.

Рузин С.Ю. (Б-3) – вопрос адвокату кооператива Котову Н.Н.: в случае приватизации кооперативом своего земельного участка государство может отобрать у кооператива земельный участок, находящийся в его собственности, или нет?

Адвокат кооператива Котов Н.Н. (7-340) – возможности изъятия государством имущества из собственности какой-либо организации крайне ограничены и установлены законом. Это возможно, например, при строительстве объектов федерального значения.

Рудаков А.Г. (7-535) – вопрос адвокату кооператива Котову Н.Н.: назовите хоть один кооператив, который смог приватизировать свой земельный участок в г. Москве.

Адвокат кооператива Котов Н.Н. (7-340) – такие случаи есть, но конкретные наименования кооперативов назвать сейчас затрудняюсь.

Матвеев В.Н. (7-207) – предложение: мы еще не обсудили составы Правления и Ревизионной комиссии, (не дали оценку их работе в прошедшем году - **прим. Секретаря собрания**), а члены кооператива уже стали голосовать за действующего Председателя Правления Мельникова М.В., опуская именные бюллетени в избирательные урны. Этот процесс голосования надо прекратить, иначе тогда, когда будет рассматриваться вопрос об избрании Председателя Правления, (на эту должность будет снова избран **ныне действующий** Председатель Правления Мельников М.В., т.к. голосовать за другого кандидата на должность Председателя Правления просто будет некому, большинство членов кооператива уже выразит свое мнение по этому вопросу до его рассмотрения - **прим. Секретаря собрания**).

Первый вопрос: чем вызвано в смете доходов и расходов на 2016 г. снижение доходов кооператива от предоставления в аренду крыши многоэтажного здания гараж-стоянки операторам сотовой связи примерно на 1 млн.руб. по сравнению с предыдущим годом? Операторы сотовой связи каждый год увеличивают тарифы населению на пользование сотовой связью, а у кооператива при этом указанные доходы от аренды падают.

Сообщение: никто не задал вопрос об организации работы бухгалтерии в кооперативе, а ведь с января 2016 г. в кооперативе наконец-то работает штатный бухгалтер, а не приходящий из специализированной компании, ранее ведущей бухгалтерский учет в кооперативе по договору аутсорсинга.

Второй вопрос: в смете доходов и расходов на 2016 г. предусмотрено приобретение самоходного садово-паркового пылесоса. Разве у кооператива нет пылесоса? Он же «бегал» по этажам многоэтажного здания гаража-стоянки, территории кооператива и производил их уборку.

Третий вопрос: в смете доходов и расходов на 2016 г. указаны «копеечные» расходы кооператива, например, на техническое обслуживание сантехкабин, а расшифровки графы «Прочие расходы» в размере 650 тыс.руб. нет. Просьба дать пояснения, что из себя представляют «Прочие расходы».

Четвертый вопрос: в смете доходов и расходов на 2016 г. указан штраф в размере 647 тыс.руб. за несоблюдение кооперативом требований норм пожарной безопасности. Этот штраф уже есть или нет?

Председатель Правления Мельников М.В. – все члены кооператива, которые должны по тем или иным причинам уйти с собрания, продолжайте голосовать за

Председатель собрания

Секретарь собрания

кандидатуру Председателя Правления. В именных бюллетенях предусмотрено 2 варианта голосования: либо за действующего Председателя Правления Мельникова М.В., либо за другого кандидата на должность Председателя Правления.

По первому вопросу Матвеева В.Н.: в смете доходов и расходов на 2016 г. запланировано снижение доходов кооператива от предоставления в аренду крыши многоэтажного здания гаража-стоянки операторам сотовой связи примерно на 1 млн.руб. по сравнению с 2015 г. в связи с тем, что с апреля 2016 г. оператор сотовой связи «Мегафон», вероятнее всего, не будет размещать свое оборудование сотовой связи в кооперативе. Возможный уход «Мегафона» из кооператива связан с тем, что его предложение о существенном снижении арендной платы, о котором он заявил кооперативу еще в марте 2015 г., не устраивает кооператив, а предложенный кооперативом компромиссный вариант арендной платы не устраивает «Мегафон».

По поводу ведения бухгалтерского учета в кооперативе. Да, действительно с января 2016 г. бухгалтерский учет в кооперативе осуществляется штатный бухгалтер. Вы так это преподносите, что можно подумать, что до января 2016 г. в кооперативе не было бухгалтера и бухгалтерский учет не производился. Это не так. Бухгалтер в кооперативе был всегда, но находился не в штате кооператива, а являлся сотрудником бухгалтерской компании, с которой кооперативом был заключен договор на ведение бухгалтерского учета в кооперативе. Такой договор называется договором аутсорсинга. И если бы не то обстоятельство, что бухгалтер из привлеченной на аутсорсинг бухгалтерской компании не должен в ближайшее время стать мамой, кооператив до сих пор пользовался бы услугами данной компании.

По второму вопросу Матвеева В.Н.: ответ дал из зала Морозов А.Н. - никакого самоходного садово-паркового пылесоса у кооператива нет. Тот, что «бегал» - это была техника, взятая кооперативом в аренду, от которой большинство членов кооператива, принявших участие в опросе по ее использованию, отказалось путем голосования.

По третьему вопросу Матвеева В.Н.: в смете доходов и расходов на 2016 г. «Прочие расходы» в размере 650 тыс.руб. не расписаны подробно потому, что тогда не хватит листа бумаги. Ревизионная комиссия проверяла данную статью расходов, у нее замечаний к этой статье нет. К статье «Прочие расходы» относится приобретение средств малой механизации, ручного инструмента, материалов, изделий, в том числе и для коммерческой мойки автомобилей, и др.

По четвертому вопросу Матвеева В.Н.: в смете доходов и расходов на 2016 г. указан существующий штраф в размере 647 тыс.руб., который назначен кооперативу за несоблюдение требований норм пожарной безопасности и который кооперативу, как было сказано в моем отчетном докладе, отменить в судебном порядке не удалось.

Казаков Д.Е. (7-115) – ничего не имею против действующего Председателя Правления Мельникова М.В., но организаторы настоящего собрания (в именном бюллетене для голосования за кандидатуру на должность Председателя Правления рассмотрения - прим. Секретаря собрания) не предложили нам никакой альтернативы Мельникову М.В., несмотря на то, что в кооперативе имеется оппозиция действующему Председателю Правления. Получается, что члены кооператива, которые сейчас опускают именные бюллетени в избирательные urnы, голосуют за одну единственную кандидатуру на должность Председателя Правления, указанную в этом бюллетене, - Мельникова М.В., без предоставления им возможности выбрать на эту должность какого-либо другого кандидата. Это же недемократично и такое избрание кандидата на должность можно считать выборным только формально.

Хотелось бы услышать предложения оппозиции по кандидатурам на должность Председателя Правления и мнения этих кандидатов о том, что нравится или не нравится им в работе Правления кооператива и что, на их взгляд, надо изменить в его работе.

Председатель Правления Мельников М.В. – члены кооператива, которые сейчас голосуют именными бюллетенями за кандидатуру Председателя Правления, не дожидались

Председатель собрания

Секретарь собрания

рассмотрения этого вопроса, которое в соответствии с повесткой собрания будет после отчетов Правления и Ревизионной комиссии о проделанной работе в прошлом году, ответов Председателя Правления и Председателя Ревизионной комиссии на вопросы членов кооператива, оценки проделанной работы Правлением и Ревизионной комиссией в прошлом году сегодняшним Общим собранием, видимо, выбор для себя по этому вопросу сделали: либо они голосуют за мою кандидатуру на должность Председателя Правления, либо против. И это не формальность, а их право (выразить свое мнение по данному вопросу путем досрочного голосования по нему, и никто не может запретить им это делать - **прим. Секретаря собрания**).

Что же касается других кандидатов на должность Председателя Правления и их программ, думаю, их предложат при рассмотрении данного вопроса, когда до него дойдет установленная повесткой собрания очередь.

Нестерова Л.С. (Б-33) – чем вызвано в смете доходов и расходов на 2016 г. уменьшение доходов кооператива, полученных в виде процентов от хранения целевых денег на депозите ГСК, по сравнению с предыдущим годом?

Председатель Правления Мельников М.В. – во-первых, процентная ставка банка за хранение денег на депозите в 2016 г. меньше, чем в 2015 г. Во-вторых, в 2015 г. на депозите ГСК находились не только целевые деньги кооператива для выкупа земельного участка ГСК в его собственность в размере 8,5 млн.руб., но и деньги, которые кооператив копил для ремонта системы водяного пожаротушения, (т.е. около 10 млн.руб. В связи с тем, что накопленные денежные средства для ремонта системы водяного пожаротушения в размере 2 млн.руб. в этом году будут потрачены - **прим. Секретаря собрания**), в смете доходов и расходов на 2016 г. запланировано получение дохода кооператива в размере не более 10 % от хранения на депозите ГСК только целевых денег кооператива в размере 8,5 млн.руб., что составит 850 тыс.руб, а не 1 041 656 руб., как это было в 2015 г.

Спановский С.Л. (7-632) – предлагаю должников по оплате членских взносов не допускать на территорию кооператива до тех пор, пока ими не будет погашена задолженность, если это возможно.

Адвокат кооператива Котов Н.Н. (7-340) – нет, реализовать такое предложение невозможно, потому что должники являются собственниками своего имущества (машино-места, гаражного бокса) в силу закона, т.к. ими выплачен паевой взнос в полном объеме, и недопущение их к своему имуществу является нарушением их конституционных прав.

В отношении должников, по всей видимости, работа Правления будет строиться следующим образом:

- должникам будут предъявляться настойчивые требования о погашении образовавшейся у них задолженности;

- в случае упорствования должников выполнить свои уставные обязанности по оплате членских взносов в отношении них будут предъявляться иски в суд и взыскиваться образовавшиеся у них задолженности в судебном порядке.

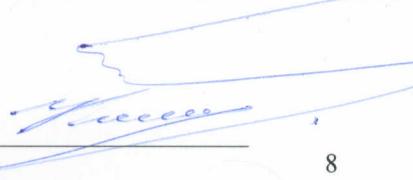
#### ВЫСТУПИЛИ:

#### ***В прениях по отчетному докладу Председателя Правления Мельникова М.В.:***

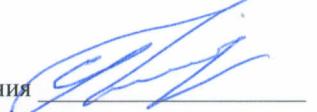
Лукошков А.М. (7-638) – вместо того, чтобы, как предусмотрено регламентом проведения таких собраний, открыть собрание, избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию собрания, мы второй год подряд весь этот порядок нарушаем, причем с молчаливого согласия адвоката нашего кооператива Котова Н.Н.

Продолжаем по старинке голосовать руками с помощью цветных карточек, не используя продукты научно-технического прогресса: мониторы, телекамеры, (систему электронного голосования и т.п. - **прим. Секретаря собрания**).

Председатель собрания



Секретарь собрания



(В именном бюллетене для голосования за кандидатуру на должность Председателя Правления - **прим. Секретаря собрания**) Мельников М.В. указал только свою кандидатуру и выделил ее крупным шрифтом, чтобы никто не ошибся.

Наглядности информации, ее иллюстрации, как при Шевцове А.Н., нет. Незадолго до проведения нашего сегодняшнего собрания я предложил Мельникову М.В. подготовить к собранию смету доходов и расходов кооператива на плакате размером 3 x 1,5 м, чтобы ее можно было видеть всем членам кооператива, в том числе, сидящим в зале проведения собрания на дальних рядах. Он от этого предложения отказался, видимо, из-за слишком большой наглядности. Кроме того, хотелось бы видеть не только смету доходов и расходов, но и штатное расписание кооператива с указанием должностей и должностных окладов.

Запросы членов «старой» Ревизионной комиссии и членов Правления, избранных в 2011 г.: Бурдукова В.И., Дягилева В.А., Ильина В.Н., Левкина А.М., Михайлова М.М. и Поройкова Ю.С. о предоставлении документов, подтверждающих произведенные кооперативом расходы, Мельников М.В. постоянно игнорировал, запрашиваемые документы не предоставлял. При этом указанные члены Правления в 2014 г. были исключены из кооператива.

А ведь Председатель Правления должен был как раз опираться на таких членов Правления, которые оказывают ему сопротивление, споря с ним по различным вопросам, рассматриваемым на заседаниях Правления, искать с ними компромисс. Ведь только опираясь на трибуну или пол, можно удержать в равновесии свое физическое тело, найдя в этом предмете мебели и конструктивном элементе здания твердую опору (сопротивление), а не на воздух. Но Мельникову М.В. проще заплатить по 30 – 40 тыс.руб. другим членам Правления, чтобы те за счет этого молчали, не спорили с ним, что в результате позволит ему ничего не менять в стиле своей работы. Такое Правление очень управляемо, (это не допустимо, его надо менять- **прим. Секретаря собрания**).

Раньше члены Правления никогда не получали заработной платы. Только премии к дню рождения и к концу года по результатам работы. А сейчас наша общественная организация превратилась, по сути, в доходный дом. И все озабочены только одним – как бы побольше урвать от этого дохода, а это возможно только с разрешения нашего диктатора-председателя.

Делом надо заниматься, а не таскаться по судам, тратя наши деньги. Надо срочно произвести ремонт системы пожаротушения, а не направлять в МЧС адвокатские отписки. Хватит плести интриги и заниматься поиском врагов. Ведь в случае если произойдет пожар, то мы лишимся всего своего имущества, спрос за утрату которого будет с Председателя Правления. Было же у него в планах создание систем автономного отопления и автономного электроснабжения, значит деньги для реализации этих планов имеются. И их надо потратить не на прожекты, а на ремонт системы пожаротушения, не дожидаясь пожара. Для этого нужно только желание Председателя Правления.

Члены кооператива не будьте равнодушными, вникайте в дела кооператива, у нас далеко не так все блестяще, как об этом отчитывается Председатель Правления. Вносите свои предложения по улучшению работы Правления, оценивайте работу Правления и его Председателя, смотря на результаты работы Правления не только с позиции сегодняшнего дня, но немного шире. Думайте на перспективу, что может с вами случиться, если ничего не менять. Лично я оцениваю работу Председателя Правления как неудовлетворительную. Много шума, шараханий, бесконечных трудов, неэффективной траты денег, граничащей с хищением. Мало настоящей работы, искренней заботы о нашем коллективе, здании гаража-стоянки, конкретных людях. Налицо упование на то, что деньги решат все. Это глубокое заблуждение Председателя Правления. Хорошо бы на должность Председателя Правления избрать женщину. Она бы своим физическим присутствием дисциплинировала обстановку в Правлении. А в состав Правления и Ревизионной комиссии избрать честных,

Председатель собрания

Секретарь собрания

порядочных, добросовестных, работающих мужчин. Уверен, такие найдутся и дело от этого только выиграет.

Председатель Правления Мельников М.В. – комментировать мнение Лукошкова А.М. нет смысла, т.к. оно ошибочно и не соответствует действительности.

По поводу предложения Лукошкова А.М. об изготовлении сметы доходов и расходов кооператива на плакате размером 3 x 1,5 м – оно действительно мной отвергнуто в связи с нецелесообразностью, т.к. смету даже на таком плакате все равно не было бы видно тем членам кооператива, которые расположились не только на задних, но и на средних рядах в зале проведения собрания. Поэтому понять ее этим членам кооператива было бы невозможно. Но с учетом пожелания Лукошкова А.М. мной подготовлена данная смета на листе бумаги формата А4 и раздана всем участникам Общего собрания. Куда же еще наглядней и понятней (представить смету членам кооператива для ее рассмотрения и принятия - **прим. Секретаря собрания**).

Рычкова Н.В. (7-515) – предлагаю всем членам кооператива посмотреть на факты. Наш гараж, который всего 3 – 4 года тому назад представлял собой некий машинно-тракторный двор, причем «проходной двор», сейчас стал походить на более-менее приличное цивилизованное предприятие.

Во-первых, изменилось состояние административных помещений и мест общего пользования здания гаража-стоянки. В помещениях Правления - порядок, чистота, нормальный запах. Совсем недавно туда было неприятно даже входить. У нас построены туалеты, вычищаются все мусорные бачки, урны на этажах здания гаража-стоянки и на территории, содержится в чистоте и зимой и летом территория кооператива, приобретена необходимая уборочная техника. Поэтому использование процентов, полученных за счет хранения на депозите целевых взносов, для закупки уборочной техники и всего того, что приходится покупать для наших нужд, считаю правильным решением. 18 100 руб. на сегодняшний день не такие уж большие деньги, пусть хоть так поработают на нас.

Во-вторых, мне хотелось бы отметить работу Заведующего хозяйством Рыгалова В.И., который постоянно находится в кооперативе и выполняет все необходимые для нас работы. Поэтому несправедливо говорить, что Правлением ничего не делается для людей, и они ни за что получают заработную плату. То, что сейчас члены кооператива опускают именные бюллетени в избирательные urnы, как раз говорит о том, что их все устраивает, им спокойно и хорошо в гараже, они знают, что за гаражом следят.

В-третьих, считаю совершенно правомерным и отличным решением действующего Правления, что в кооперативе есть работающий на постоянной основе юрист, который отслеживает все наши дела, в том числе унаследованные нынешним составом Правления от своих предшественников. Трудно даже представить, как будут решаться дела кооператива в судах, если постоянно менять адвоката кооператива. Считаю, что адвокат кооператива Котов Н.Н. вполне справляется со своими обязанностями по защите интересов кооператива в судах.

И в заключение хочу сказать, что та культура, которая введена в управление нашим гаражом, является заслугой Председателя Правления Мельникова М.В. Он человек нового поколения. Применяет в своей работе новые технологии: технику для уборки территории кооператива, оргтехнику в делопроизводстве. Внимателен к людям. Сама являлась неоднократно свидетелем того, как к нему обращаются люди с различными вопросами и получают на них исчерпывающие ответы. Люди ему благодарны и доверяют. Поэтому предыдущие негативные высказывания и претензии в его адрес являются ложью. Люди, входящие в состав действующего Правления, работают на нас и работают неплохо. В связи с этим предлагаю оценить работу Правления и Председателя Правления Мельникова М.В. как удовлетворительную.

Казаков Д.Е. (7-115) – работу Председателя Правления Мельникова М.В. в целом оцениваю, как удовлетворительную, но хотелось бы обратить его внимание на мелочи. В гараже есть кошки, и их надо кормить либо убрать из здания гаража-стоянки, потому что

Председатель собрания

Чесноков

Секретарь собрания

Соколов