

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 декабря 2019 года

город Москва

Измайловский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Сапрыкиной Е.Ю., при секретаре Шехониной Л.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Герасимова Владимира Викторовича, Карпенко Василия Ивановича, Левкина Владимира Александровича, Багрова Николая Владимировича, Прудниковой Людмилы Александровны, Бурдуковой Нины Алексеевны, Лукошкова Алексея Михайловича к ГСК «Эльбрус» о признании недействительным решений общего собрания от 18 мая 2019 года по 18 июня 2019 года,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Герасимов В.В., Карпенко В.В., Левкин В.А., Багров Н.В., Прудникова Л.А., Бурдукова Н.А., Лукошков А.М. обратились в суд с иском к ГСК «Эльбрус» о признании недействительным решений общего собрания от 18 мая 2019 года по 18 июня 2019 года, мотивируя свои исковые требования тем, что являются собственниками машиномест в ГСК «Эльбрус» по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар, дом 85. Решением Измайловского районного суда от 01.11.2018 удовлетворены исковые требования Герасимова В.В., Карпенко В.И., Левкина В.А. к ГСК «Эльбрус» о признании недействительными решений, принятых на общем собрании членов гаражно-строительного кооператива в очно-заочной форме в период с 25 марта по 08 апреля 2018 года. Однако по инициативе Мельникова М.В., не являющегося согласно решению суда председателем кооператива, в период с 18 мая по 18 июня 2019 года было проведено общее собрание членов ГСК «Эльбрус» в очно-заочной форме. По мнению истцов, решения общего собрания членов ГСК «Эльбрус», проведенного в форме очно-заочного собрания с 18.05.2019 по 18.06.2019, являются нелегитимными, поскольку отсутствовал кворум при проведении собрания. На дату проведения собрания 18.05.2019 членами ГСК являлись 576 человек, на собрании зарегистрировалось 200 человек, в том числе присутствовало лично 100 человек, участвовало по доверенностям, выданным бывшему председателю, – 83 человека, членам кооператива – 5 человек, гражданам – 12 человек. На собрании принято решение о проведении собрания в очно-заочной форме до 17 часов 18.06.2019. 19 июня 2019 года на сайте ГСК «Эльбрус» появилось объявление о том, что общее собрание членов ГСК «Эльбрус», проведенное в период с 18.05.2019 по 18.06.2019 является состоявшимся, а все принятые на нем решения легитимными.

Истцы Герасимов В.В., Прудникова Л.А., Карпенко В.В., Багров Н.В., Лукошков А.М. в судебное заседание явились, исковые требования поддержали в полном объеме.

Истцы Левкин В.А., Бурдукова Н.А. в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, ходатайствовали о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представитель истца Герасимова В.В, по ордеру адвокат Рудик Т.Г. в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика ГСК «Эльбрус» Мельников М.В. в судебное заседание явился, против удовлетворения исковых требований возражал по основаниям, изложенным в письменных возражениях.

Представитель ответчика ГСК «Эльбрус» Борисов С.О. в судебное заседание явился, против удовлетворения исковых требований возражал по основаниям, изложенным в письменных возражениях.

В соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц.

Суд, выслушав стороны, допросив свидетелей Леонова В.М., Свиридонова А.И., Новикову О.И., Кутепова Е.В., Маринчева В.Д., Жиличкина П.А., Громова С.М., Гончарову М.К., Косарева П.Б., Силенко С.Н., Саберова Р.А., Кравцова А.В., Павлова В.И., Ермолову Г.К., Баженова Ю.К., Саберову А.А., Багрову И.А., Поройкова Ю.С. исследовав письменные материалы дела, приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований названного Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения, и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

На основании ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения

не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводится в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 настоящего Кодекса кворума. При этом общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в дальнейшем проводится с такой же повесткой.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При проведении общего собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

В силу ст. 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; принято при отсутствии необходимого кворума; принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; противоречит основам правопорядка или нравственности.

Согласно ст. 185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу, которое вправе удостовериться в личности представляемого и сделать об этом отметку на документе, подтверждающем полномочия представителя.

Как установлено в судебном заседании и следует из письменных материалов дела, в период с 18 мая 2019 года по 18 июня 2019 года было проведено общее собрание членов ГСК «Эльбрус» в форме очно-заочного голосования, оформленное протоколом от 18 мая – 18 июня 2019 года.

Из представленной копии протокола отчетного Общего собрания членов ГСК «Эльбрус» усматривается, что по состоянию на дату проведения собрания (18 мая 2019 года) членами ГСК «Эльбрус» являлись 576 человек, для участия в собрании зарегистрировалось 200 человека, в том числе: присутствовало лично – 100 человек, по доверенностям – 100 человек. Кворум отсутствует, не хватает 89 человек, в связи с чем по предложению председателя собрания Котова Н.Н., с которым согласилось общее собрание членов ГСК, было принято решение провести отчетно-выборное собрание в очно-заочной форме – с добором недостающего количества голосов членов кооператива до кворума (89 человек) путем их письменного опроса по принятым на собрании решениям в течение 1 месяца с даты проведения общего собрания, до 18 июня 2019 года.

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы: 1) отчет о работе Правления за период с 01 января по 31 декабря 2018 года; 2) утверждение акта Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Эльбрус» за период с 01 января по 31 декабря 2018 года; 3) утверждение бюджета на 2019 год (смета доходов и расходов, штатное расписание, размер членского взноса, штрафных санкций за несвоевременную оплату членских и целевых взносов, эксплуатационных платежей собственников машино-мест и гаражных боксов, не являющихся членами кооператива, а также размер 13-й зарплаты – премии Правлению по результатам его работы за год); 4) утверждение списка вновь принятых и исключенных членов ГСК; 4.4) утверждение решения Правления от 07 мая 2019 года № 05 об исключении из кооператива лиц за нарушение Устава кооператива; 4.5) утверждение списка вновь принятых и исключенных членов кооператива, сформированного и согласованного Правлением в течение периода времени с 26.03.2018 по 17.05.2019; 5.1) о выкупе кооперативом по рыночной цене у исключенных из кооператива лиц принадлежащих им на праве собственности машино-мест, гаражных боксов с учетом одновременного погашения образовавшегося и данных лиц перед кооперативом долга по оплате расходов кооператива на содержание в надлежащем эксплуатационном состоянии указанных машино-мест, гаражных боксов; 5.2) об оплате исключенными из кооператива лицами расходов кооператива по оплате юридических услуг своего представителя (адвоката) в судах при рассмотрении судебных дел, связанных с защитой интересов кооператива по искам исключенных из кооператива лиц либо их родственников, либо других лиц, к которым перешло право собственности на машино-места, гаражные боксы от исключенных из кооператива лиц; 5.3) об установлении окончательного срока по оплате целевого взноса в размере 18 100 руб. на приватизацию земельного участка ГСК «Эльбрус» для лиц, не оплативших указанный взнос; 5.4) о реконструкции помещений мойки самообслуживания автомобилей, ремонтной зоны и малярного участка, расположенных в одноэтажной пристройке к многоэтажному зданию гаража-стоянки; 5.5) о проектировании и строительстве 2-го этажа указанной пристройки; 5.6) об организации на территории ГСК «Эльбрус» складского хозяйства путем установки морских и ж/д контейнеров.

В результате голосования, собственниками были приняты решения о признании работы Правления кооператива в 2018 году удовлетворительной, утверждении акта Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Эльбрус» в 2018 году, увеличении с 01 мая 2019 года размера членского взноса с 700 до 1 000 руб. в месяц, утверждении решения Правления от 26.03.2019 №3 о введении с 01.07.2019 штрафных санкций за несвоевременную оплату членских и целевых взносов, а также эксплуатационных платежей собственников машино-мест и гаражных боксов, не являющихся членами кооператива; утвержден список вновь принятых и исключенных членов ГСК; утверждено решение Правления от 07 мая 2019 года № 05 об исключении из кооператива лиц за нарушение Устава кооператива; а также принято решение о выкупе кооперативом по рыночной цене у исключенных из кооператива лиц принадлежащих им на праве собственности машино-мест, гаражных боксов с учетом одновременного погашения образовавшегося и данных лиц перед кооперативом долга по оплате расходов кооператива на

содержание в надлежащем эксплуатационном состоянии указанных машино-мест, гаражных боксов; об оплате исключенными из кооператива лицами расходов кооператива по оплате юридических услуг своего представителя (адвоката) в судах при рассмотрении судебных дел, связанных с защитой интересов кооператива по искам исключенных из кооператива лиц либо их родственников, либо других лиц, к которым перешло право собственности на машино-места, гаражные боксы от исключенных из кооператива лиц; об установлении окончательного срока по оплате целевого взноса в размере 18 100 руб. на приватизацию земельного участка ГСК «Эльбрус» для лиц, не оплативших указанный взнос, по 31 октября 2019 года включительно; о реконструкции помещений мойки самообслуживания автомобилей, ремонтной зоны и малярного участка, расположенных в одноэтажной пристройке к многоэтажному зданию гаража-стоянки; о проектировании и строительстве 2-го этажа указанной пристройки; об организации на территории ГСК «Эльбрус» складского хозяйства путем установки морских и ж/д контейнеров.

Протокол отчетного Общего собрания членов ГСК «Эльбрус» от 18 мая-18 июня 2019 года подписан председателем собрания Котовым Н.Н., секретарем собрания Белоус В.И. Иными лицами протокол не подписывался.

Согласно п.8.3 Устава ГСК «Эльбрус» общее собрание или собрание уполномоченных признается состоявшимся при участии в нем более половины членов кооператива или уполномоченных.

Решением Измайловского районного суда г. Москвы от 01 ноября 2018 года, вступившим в законную силу 18.04.2019, решения, принятые на общем собрании членов Гаражно-строительного кооператива «Эльбрус», проведенном в очно-заочной форме в период с 25 марта по 08 апреля 2018 года, признаны недействительными, в том числе решения об утверждении бюджета на 2018 год (смета доходов и расходов, штатное расписание, размер членского взноса), утверждении списка вновь принятых и исключенных членов ГСК, утверждении решения Правления от 20 февраля 2018 года № 02 об исключении из кооператива лиц за нарушение Устава кооператива, выборах персонального состава органов управления и контроля кооператива на период продолжительностью 2 года – до 01 апреля 2020 года (в том числе Председателя Правления, Правления и Ревизионной комиссии).

Указанные фактические обстоятельства установлены в судебном заседании, подтверждаются собранными по делу доказательствами и сторонами не оспаривались.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст. 150 ГПК РФ непредставление ответчиком доказательств и возражений не препятствует рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

Оценив представленные в ходе судебного разбирательства доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что при проведении общего собрания членов ГСК «Эльбрус» в форме очно-заочного голосования в период с 18.05.2019 по 18.06.2019 необходимый кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствовал.

Ответчиком в соответствии со ст.ст. 12, 56, 57 ГПК РФ не представлено достаточной совокупности доказательств, свидетельствующих о наличии кворума при проведении общего собрания членов ГСК «Эльбрус», а именно не представлены документы, подтверждающие принятие отдельных собственников машино-мест и гаражных боксов в члены кооператива.

Суд обращает внимание, что доказательств того, что в собрании принимало участие именно 320 членов ГСК (а не собственников машино-мест и гаражных боксов), не представлено, равно как не представлены достоверные сведения как о количестве членов в ГСК «Эльбрус» (с учетом вступившего в законную силу решения Измайловского районного суда г. Москвы от 01.11.2018), так и о количестве собственников машино-мест и гаражных боксов. Более того, из представленных доказательств не усматривается сведений о документе, на основании которого указанные в листе регистрации, а также опросных листах лица являются членами ГСК.

Поскольку членство в ГСК возникает в соответствии с решением общего собрания о принятии в члены ГСК на основании поданного заявления, а не на основании правоустанавливающего документа о собственности либо справки о выплате пая, суд полагает несостоятельным указание в подтверждение членства свидетельств о собственности, государственной регистрации либо справок о выплате пая (без указания даты выплаты).

Приходя к выводу об отсутствии кворума при проведении собрания, суд также исходит из того, что 83 доверенности от лиц, голоса которых были учтены при голосовании, оформлены с

нарушением требований ст. 185 ГК РФ, поскольку невозможно проверить достоверность содержащихся в них подписей и они удостоверены лицом (Мельниковым М.В.), не имеющим полномочий на их удостоверение, поскольку по состоянию на дату удостоверения доверенностей и дату проведения собрания Мельников М.В. не являлся председателем Правления ГСК, так как решение общего собрания членов ГСК «Эльбрус» об избрании Мельникова М.В. председателем Правления на период продолжительностью 2 года – до 01 апреля 2020 года, решением Измайловского районного суда г. Москвы от 01.11.2018, то есть голоса лиц, принимавших участие в голосовании по указанным доверенностям, не могли учитываться при подсчете кворума.

Учитывая изложенное, фактическое количество принявших участие в голосовании в установленном законом порядке составляет 237 человек.

Исходя из изложенного суд приходит к выводу, что допущенные при проведении собрания нарушения являются существенными и в силу ст. 181.5 ГК РФ влекут ничтожность принятых таким собранием решений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Герасимова Владимира Викторовича, Карпенко Василия Ивановича, Левкина Владимира Александровича, Багрова Николая Владимировича, Прудниковой Людмилы Александровны, Бурдуковой Нины Алексеевны, Лукошкова Алексея Михайловича к ГСК «Эльбрус» о признании недействительным решений общего собрания от 18 мая 2019 года по 18 июня 2019 года – удовлетворить.

Признать недействительными решения общего собрания членов ГСК «Эльбрус», оформленные протоколом отчетного общего собрания членов ГСК «Эльбрус» от 18 мая 2019 года по 18 июня 2019 года.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Измайловский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья _____ Истец Е.Ю. Сапрыкина

Мотивированное решение составлено 30.12.2019

Секретарь _____

